



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Από το υπ' αριθμό 28/2021 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 28/2021

Αριθμ. Απόφασης: 74/2021

Περίληψη: Παραχώρηση χρήσης της αίθουσας του ΚΑΠΗ Ν. Μουδανιών για τις ανάγκες της μεικτής βυζαντινής χορωδίας Ν. Μουδανιών «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 3η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και με ώρα έναρξης 9:00 π.μ και ώρα λήξης 10:00π.μ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια περιφοράς) το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 38400/29-10-2021 πρόσκλησης του Προέδρου της Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Νικολάου Θεργιού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Μουδανιών λαμβάνοντας υπόψη, την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11-3-2020), το άρθρο 42 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 75/Α'/30-3-2020) και τις υπ' αρ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-3-2020, 33282/29-5-2020, 60249/22-9-20 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-20 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, προέβη σε συνεδρίαση δια περιφοράς.

Από τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν τα μέλη μέσω email, και δια χειρός στο Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην δια περιφοράς συνεδρίαση και τα επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Νικόλαος Θεργιός
- 2) Νικόλαος Κουλιγκάς
- 3) Βασιλική Παπαμέτη
- 4) Χριστίνα Μαργωμένου
- 5) Αθηνόδωρος Σκαρλάτος
- 6) Σωτήριος Θωμαδάκης
- 7) Λεωνίδας Ζωτάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την υπ' αριθμ. 38657/29-10-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων-Περιουσίας, σχετικά με την παραχώρηση χρήσης της αίθουσας του ΚΑΠΗ Ν. Μουδανιών για τις ανάγκες της μεικτής βυζαντινής χορωδίας Ν. Μουδανιών «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπογορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 38657/29-10-2021 αίτησή της, η Δημοτική Μεικτή Βυζαντινή Χορωδία Νέων Μουδανιών "Ο Άγιος Γεώργιος", αιτήθηκε την παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας του ΚΑΠΗ Ν. Μουδανιών, για τις πρόβες της βυζαντινής χορωδίας και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα ώρα 18:00-20:00.

Με την υπ'αριθμ.47/2019 απόφαση ο Οργανισμός Πολιτισμού και Αθλητισμού ενέκρινε την ένταξη της ανωτέρω χορωδίας υπό την αιγίδα του Δήμου και την μετονομασία της σε Δημοτική Μεικτή Βυζαντινή Χορωδία Νέων Μουδανιών "Ο Άγιος Γεώργιος".

Το κτίριο του ΚΑΠΗ (διώροφη οικοδομή με υπόγειο εμβαδού 395,98τμ) αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Νέας Προποντίδας, κατασκευάστηκε με την υπ'αριθμ.496/1996 Οικοδομική Άδεια του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής και βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 03 οικόπεδο του 92 Ο.Τ. της Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 446 παρ. 1 του Π.Δ. της 14-07-1999 "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας"(ΦΕΚ 580/Δ'/27-07-1999), για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από Ν.Π.Δ.Δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Ενόψει των ανωτέρω, προτείνω την λήψη απόφασης για την παραχώρηση της χρήσης χώρου αίθουσας στο κτίριο του ΚΑΠΗ που βρίσκεται στο 03 οικόπεδο του 92 Ο.Τ. στα Νέα Μουδανιά για τις πρόβες της Δημοτικής Μεικτής Βυζαντινής Χορωδίας Νέων Μουδανιών "Ο Άγιος Γεώργιος" και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα ώρα 18:00-20:00.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019, τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν τα μέλη μέσω email στο Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα:

Θετικά για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της κάτω αίθουσας του ΚΑΠΗ Ν. Μουδανιών στη μικτή Βυζαντινή Χορωδία Ν. Μουδανιών "Άγιος Γεώργιος", για την προετοιμασία της μεικτής χορωδίας βυζαντινής μουσικής και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα ώρα από 18:00 έως 20:00.

Ο χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος:

- α) για την καλή χρήση των χώρων,
- β) την τήρηση όλων των κανόνων και των μέτρων ασφαλείας για την προστασία του ίδιου του χώρου, της υγείας και της ασφάλειας των προσερχομένων προσώπων και όλων όσοι συμμετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα.
- γ) την τήρηση των μέτρων του Ε.Ο.Δ.Υ για την προστασία από την μετάδοση του κορωνοϊού COVID-19.

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(υπογραφή) (υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 3/11/2021
Ο Πρόεδρος
Θεργίος Νικόλαος